

التاريخ : 2009/6/24
المرجع: ت.ع.ع/715/2009

المحترمين

السادة/ عابر للإدارة المنشآت
تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: موافقة مبدئية لرسوم الخدمات و الصيانة لسنة 2009
لمشروع برج قوس دبي (Dubai Arch Tower)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والى طلبكم حول الموافقة المبدئية لرسوم الخدمات و الصيانة لسنة 2009 لمشروع برج قوس دبي ، وذلك إبتدا من تاريخ 1 / 7 / 2009 ، و بناءا على المستندات و المعلومات المقدمة لنا من قبلكم ، نود الإحاطة بأنه قد تمت الموافقة المبدئية وفقا للتفاصيل التالية:

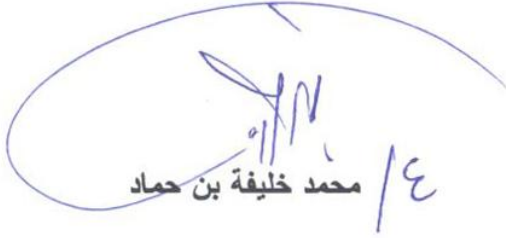
1. إجمالي مبلغ رسوم الخدمات والصيانة هو (15.85) درهم للقدم المربع ، ويتكون هذا المبلغ من التالي :
 - 1.1 رسم الخدمات والصيانة و غيرها : (12.99) درهم للقدم المربع.
 - 1.2 تكلفة إستهلاك الكهرباء و المياه : (2.86) درهم للقدم المربع.
2. يجب على المطور الأخذ بعين الإعتبار الملاحظات التالية عند تقديم الميزانية لجمعية الملاك:
 - 2.1 رسوم الإدارة.
 - 2.3 المبالغ الإحتياطية.
 - 2.3 مبالغ البنية التحتية.
3. على المطور إدارة جمعية الملاك ومناطق الملكية المشتركة (شاملة أعمال الخدمات و الصيانة) حتى أول إجتماع للجمعية العمومية لجمعية ملاك.
4. يتعهد المطور بأن يقوم بإنفاق المبالغ التي يتم تحصيلها لقاء رسوم الخدمات والصيانة في ماهو مخصص له وأن يقوم بتقديم الخدمات المحددة في المستندات التي قدمها إلى المؤسسة.

5. يجب على المطور إيداع المبالغ المحصلة في حساب خاص وأن يتعهد بعدم صرف هذه الأموال إلا في ماتم الموافقة عليها من قبل مؤسسة التنظيم العقاري.

6. يجب على الملاك في المبنى المذكور أعلاه تسديد كامل رسوم الخدمات والصيانة الواردة في هذه الرسالة لسنة 2009 حتى الإجتماع الأول للجمعية العمومية لجمعية الملاك وبعد ذلك يتم الموافقة على الرسوم أو تعديلها من قبلهم.

ملاحظة:

- هذه الموافقة هي موافقة مؤقتة لضمان استمرار إدارة وصيانة المبنى. وتبقى سارية حتى أول اجتماع للجمعية العمومية لجمعية الملاك (والذي يجب أن يعقد خلال 3 أشهر من تسجيل الجمعية) كما يجب على المطور من خلاله تقديم المطور الميزانية سليمة للنظر فيها من قبل الملاك بعد معالجة النقاط المذكورة أعلاه.



محمد خليفة بن حماد

مدير إدارة تنظيم العلاقات العقارية

